

Πεντέλη, 27-07-2020

Αρ. Πρωτ.: 05

Προς: Δήμαρχο Πεντέλης
κα Δήμητρα Κεχαγιά
Κοινοποίηση Γ.Γ Δήμου Πεντέλης
κο Γεώργιο Καρβουνάκη.

Θέμα: ΠΕΡΙΟΧΗ «ΘΑΛΩΣΣΙ» - ΠΡΟΦ.ΗΛΙΑΣ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Αξιότιμη κα Δήμαρχε

Στα πλαίσια των καταστατικών σκοπών του Συλλόγου μας και της διάθεσης συνεργασίας με το Δήμο Πεντέλης, που στην πρόσφατη συνάντησή μας εκδηλώσαμε:

Σας διαβιβάζουμε συνημ. Αναλυτικό υπόμνημα, με το ιστορικό, πολεοδομικό και νομικό καθεστώς της παραπάνω περιοχής. Η συνολική θεώρηση του θέματος, έγινε από νομικούς και μηχανικούς που υπερασπίστηκαν το δημόσιο συμφέρον απέναντι στις βλαπτικές μεθοδεύσεις της προηγούμενης δημοτικής αρχής και σήμερα είναι μέλη μας.

Οι συνέπειες των μεθοδεύσεων ιδιωτών που σε μεγάλο μέρος έγιναν με σύμπραξη της απελθούσας Δημοτικής αρχής, παραμένουν και απειλούν με περιβαλλοντική λεηλασία την εν λόγω περιοχή.

Απαιτούνται ενέργειες από τη διοίκησή σας, για την υπεράσπιση του Δημοσίου συμφέροντος και μερικές έχουν επείγοντα χαρακτήρα. Και συγκεκριμένα:

1) Εν όψει της Έφεσης που άσκησαν οι ιδιοκτήτες κατά της απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών που δικάζεται στις 8 Σεπτεμβρίου 2020, στο εικοστό(20) Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, θεωρούμε ότι ο Δήμος πρέπει άμεσα να ορίσει νομικό παραστάτη, ο οποίος θα συνεργαστεί με το νομικό σύμβουλο του Δημοσίου, που έχει οριστεί από τα αρμόδια Υπουργεία Οικονομικών και ΥΠΕΝ, για να ασκήσει ο Δήμος Πεντέλης πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του Δημοσίου και να υποστηρίξει τις απόψεις του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, ότι η περιοχή του Λόφου του Προφήτη Ηλία, είναι εκτός σχεδίου δασική έκταση και να ζητήσει την απόρριψη των εφέσεων των ιδιωτών. Και αν διαπιστωθεί ή μη κατάλληλη προετοιμασία εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου, να ζητηθεί αναβολή συζήτησης της υπόθεσης.

2) Επίσης πρέπει ο Δήμος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, να ανακαλέσει την 183/2017 του Δ.Σ για « τροποποίηση του σχεδίου πόλεως» στην επίμαχη περιοχή.

3) Για τον χαρακτηρισμό από το δασικό κτηματολόγιο του χώρου σε Δ.Δ = εκτός σχεδίου Δάσος, αντί του υφισταμένου Α.Λ= Άλσος εντός σχεδίου, που ενδεχομένως να οφείλεται και σε σκόπιμα λανθασμένη πληροφόρηση της Επιτροπής σύνταξης του Δασολογικού χάρτη. Για να αποκατασταθεί η νομιμότητα, απαιτείται να στείλετε έγγραφο στην υπηρεσία δόμησης, που να γνωστοποιείτε ότι σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και το Γ.Π.Σ της Ν. Πεντέλης, ο χώρος των 52 στρεμμάτων, είναι περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως.

Τη διαδικασία αυτή θέτει η υπηρεσία δόμησης, ως προϋπόθεση, για να στείλει στη Δ/νση Δασών τη διόρθωση, για χαρακτηρισμό του χώρου Δ.Δ.

4) Για την αποκατάσταση της ζημιάς του Δήμου, που προέκυψε από τη σκόπιμη απόφαση της απελθούσας Δημοτικής αρχής να μη δηλώσει τον αθλητικό χώρο στο Εθνικό κτηματολόγιο, με το τραγικό αποτέλεσμα ή έκταση των 10 στρεμ. να αναγνωριστεί σαν ιδιοκτησία του Δημοσίου και όχι του Δήμου Πεντέλης, πρέπει ο Δήμος να προβεί στις εξής ενέργειες:

Α) Μετά την παρέλευση της προθεσμίας Έφεσης στην 2054/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που αφορά την απόρριψη της αγωγής του Δήμου, που έγινε από την απελθούσα Διοίκηση μετά το σάλο που προέκυψε, από την αποκάλυψη των ενεργειών της Δημοτικής αρχής και ιδιωτικών συμφερόντων. Πρέπει να ασκηθεί νέα αγωγή σε σωστή πλέον βάση για την κατοχύρωση της ιδιοκτησίας, του σημαντικού για τους πολίτες αθλητικού χώρου.

Β) Να ζητηθεί από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που έχει σήμερα τις αρμοδιότητες του τότε Νομάρχη, να επικαιροποιήσει την 171/1989 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής για παραχώρηση της έκτασης 9,988 στρεμ. στο Δήμο Πεντέλης για αθλητική χρήση.

Κα Δήμαρχε

Αποτελεί θετικό και ελπιδοφόρο γεγονός, το ότι την απελθούσα Δημοτική περίοδο 2014-2019 καταψηφίσατε ως μέλος του Δημοτικού συμβουλίου, τις αντιφατικές και επιζήμιες αποφάσεις της προηγούμενης Δημοτικής αρχής και εκφράσατε την αντίθεσή σας, σε αυτές.

Ευελπιστούμε, ότι θα εργαστείτε για την άρση των δυσμενών συνεπειών που άφησε η απελθούσα Διοίκηση του Δήμου Πεντέλης, για την αποκατάσταση της νομιμότητας, του Δημοσίου συμφέροντος, τη δημιουργία και λειτουργία του τοπικού αθλητικού κέντρου.

Ο Σύλλογός μας, έχει τη διάθεση και τη γνώση, να συμβάλει θετικά προς αυτή την κατεύθυνση.

Είμαστε στη διάθεση του Δήμου για κάθε διευκρίνιση στο υπόμνημα που σας καταθέσαμε καθώς και κάθε έγγραφο που αναφέρεται ως (σχετ....) στα κεφάλαια του υπομνήματος, μπορούμε να σας το προσκομίσουμε, για διευκόλυνση των ενεργειών του Δήμου.

Αναμένοντες τις δικές σας ενέργειες.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ Π.Σ.Δ.Π

Ο Πρόεδρος

Ο Γενικός Γραμματέας

Κώστας Κοσοβίτσας

Κωνσταντίνος Βαρλαμίτης

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ - «Η Πεντέλη μας»


Η Πεντέλη μας

Αγ. Παρασκευής 22, Ν. Πεντελη, 15239, epentelimas@gmail.com,
www.epentelimas.gr