

Πεντέλη, 29-04-2021

Αρ. Πρωτ.: 22

Προς: 1. Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
Κοιν: 2. Γραφείο Δημάρχου Πεντέλης
Καλαμβόκη 2, 15127 Μελίτσια

Θέμα: Κοινόχρηστος Χώρος 25^{ης} Μαρτίου Νέας Πεντέλης

Αξιότιμοι Κύριοι,

Το άλσος της 25^{ης} Μαρτίου της Νέας Πεντέλης είναι ένας από τους ελάχιστους κοινόχρηστους χώρους (ΚΧ) της περιοχής, ο οποίος, 65 χρόνια από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν έχει ακόμη απαλλοτριωθεί και παραμένει αναξιοποίητος για τους κατοίκους της περιοχής.

Η πρόσφατη πρωτοβουλία των κατοίκων της περιοχής να επανατοποθετήσουν τα αφαιρεθέντα διακοσμητικά και αποτρεπτικά της εισόδου οχημάτων κολωνάκια, που είχε τοποθετήσει ο πρώην Δήμος Νέας Πεντέλης, δηλαδή να αποκαταστήσουν με δικά τους έξοδα το δημοτικό έργο και να αποκλείσουν την είσοδο των φορτηγών των επαγγελματιών της λαϊκής αγοράς εντός του ΚΧ, έφερε στο προσκήνιο όχι μόνο την ευκαιριακή αλλά και την διαχρονική αδιαφορία της Δημοτικής Αρχής για την απόκτηση και την προστασία του χώρου

Λόγω του μεγάλου εμβαδού του, περί τα 17,0 στρέμματα, ο χώρος θα μπορούσε να αναδειχθεί σε ένα πολυδύναμο αστικό πάρκο με διατήρηση μεγάλου μέρους του υφιστάμενου φυσικού περιβάλλοντος. Η πλούσια χλωρίδα του, εμπλουτισμένη κατάλληλα, θα μπορούσε να αποτελέσει ένα χώρο εκπαίδευσης για τα παιδιά και ευχάριστης διεπαφής του χώρου με τους περίοικους.

Όμως, προϋπόθεση για την όποια παρέμβαση οργάνωσης και καλλωπισμού του χώρου, προς την κατεύθυνση της αύξησης της ελκυστικότητάς του, αποτελεί η απόκτηση της κυριότητας αυτού.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να μας χορηγήσετε αντίγραφο (διαγράμματος και πίνακα) της εγκεκριμένης από το 1989 πράξης αναλογισμού υποχρεώσεων που συνέταξε ο πρώην Δήμος Νέας Πεντέλης και να μας γνωρίσετε:

1. Τον βαθμό υλοποίησής της, ήτοι ποια από τα ιδιόκτητα γεωτεμάχια του χώρου έχουν απαλλοτριωθεί και για ποια έχουν προχωρήσει σχετικές διαδικασίες (εξαγορά, μεταφορά συντελεστή δόμησης κλπ).
2. Τις ενέργειες στις οποίες προτίθεστε να προβείτε προκειμένου να περιέλθει στη ιδιοκτησία του Δήμου ο χώρος.

3. Αν προτίθεστε να προχωρήσετε σε μελέτη για τους ΚΧ της Νέας Πεντέλης, όπως αυτή που εκπονείται με δαπάνες του Δήμου για την Δ.Ε. Μελισσίων.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την απάντησή σας.

Για το Δ.Σ. του Π.Σ.Π.

Ο Πρόεδρος



Ζύγρας Νέστωρ



Ο Γενικός Γραμματέας



Αποστολίδης Κων/νος