

Πεντέλη, 18-05-2021

Αρ. Πρωτ.: 24

Προς: Αντιδήμαρχο Νέας Πεντέλης, κα Αργύρη
Μέλη Τοπικού Συμβουλίου Νέας Πεντέλης
Αγ. Παρασκευής 22, Νέα Πεντέλη

Θέμα: Τοπικά προβλήματα

Με αφορμή πραγματικά περιστατικά που λαμβάνουν χώρα στην περιοχή της Δ.Ε. Νέας Πεντέλης, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

1. ΟΙΚΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ

Όπως έχουμε ήδη ενημερώσει προφορικά τον κ.Μιχελακάκη, στον κοινόχρηστο χώρο της Δεξαμενής παρατηρούνται ενέργειες περιοίκων, οι οποίες ακυρώνουν τον δημόσιο χαρακτήρα του χώρου.

Συγκεκριμένα, εδώ και ένα μήνα, παραμένει σταθμευμένο στο χώρο, ανάμεσα στα πεύκα, ταχύπλοο με εμφανή τα χαρακτηριστικά του. Παρατηρούνται επίσης αυθαίρετες κατασκευές (κούνιες, ξαπλώστρες, και λοιπές κατασκευές αναψυχής) πάνω και γύρω από τα πεύκα του άλσους.

Θεωρούμε ότι οι εν λόγω ενέργειες συνιστούν προκλητική οικειοποίηση του δημόσιου χώρου, οι οποίες αν δεν αντιμετωπιστούν αποφασιστικά, υπάρχει κίνδυνος σταδιακής καταπάτησης του χώρου και κίνδυνος τραυματισμού μικρών παιδιών που χρησιμοποιούν μη πιστοποιημένες κατασκευές.

Για τον λόγο αυτό παρακαλούμε να προβείτε σε συστάσεις προς τους περιοίκους και να χρησιμοποιήσετε κάθε άλλο πρόσφορο μέσο ώστε να αφαιρέσουν τις αυθαίρετες κατασκευές και να ενημερωθεί η αρμόδια υπηρεσία (Λιμενικό;) να επιβάλλει τα προβλεπόμενα από το νόμο για παράνομη στάθμευση στον ιδιοκτήτη του σκάφους.

2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΣ ΦΩΤΕΙΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Εδώ και μερικές μέρες, στο κάτω μέρος της πλατείας έχει εγκατασταθεί φωτεινός πίνακας για προβολή μηνυμάτων του Δήμου. Η λειτουργία του πίνακα στο πλάι πολυσύχναστης αρτηρίας αποτελεί προφανή αιτία διάσπασης της προσοχής των οδηγών και ενδεχόμενης πρόκλησης ατυχημάτων, σε μια περιοχή που διέρχονται οι μαθητές του παρακείμενου Δημοτικού Σχολείου.

Η τοποθέτηση του πίνακα αντίκειται στους κανόνες οδικής ασφάλειας και γι' αυτό θεωρούμε ότι θα πρέπει να απομακρυνθεί άμεσα.

3. ΟΡΙΑ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Στα διαγράμματα του Εθνικού Κτηματολογίου που είναι αναρτημένα στο διαδίκτυο, τα όρια της Δημοτικής Ενότητας Νέας Πεντέλης απεικονίζονται εμφανώς παραποιημένα. Συγκεκριμένα απεικονίζονται ως ανήκουσες στην Δημοτική Ενότητα Πεντέλης η περιοχή ανατολικά της Αλεξάνδρου Παναγούλη, από την Λ. Πεντέλης μέχρι το ρέμα (στην οποία περιλαμβάνεται το Γυμνάσιο - Λύκειο της Νέας Πεντέλης) και η περιοχή δυτικά της οδού Αγ. Γεωργίου από Λ. Πεντέλης μέχρι τον Άγιο Γεώργιο και από εκεί μέχρι του “Μπάκα”.

Τα εν λόγω όρια διαφέρουν σημαντικά τόσο από τα αναρτημένα στο datagon διοικητικά όρια όσο και στα εμφανιζόμενα στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Νέας Πεντέλης.

Το σφάλμα αυτό θεωρούμε ότι θα πρέπει να διορθωθεί άμεσα, πριν οριστικοποιηθούν οι κτηματολογικές εγγραφές, διότι μετά από αυτό θα υπάρχει ασυμβατότητα των τίτλων των ιδιοκτητών με τα καταχωρημένα στο Εθνικό Κτηματολόγιο στοιχεία και κίνδυνος να παγιωθούν νέα όρια των Δ.Ε., εις βάρος της Νέας Πεντέλης.

Για τους λόγους αυτούς παρακαλούμε να ενεργήσετε ώστε να ζητήσει ο Δήμος την διόρθωση του σφάλματος, το οποίο σημειωτέον, λόγω της ψηφιακής δομής του Εθνικού Κτηματολογίου δεν απαιτεί ιδιαίτερη προσπάθεια.

4. ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Σε παρτέρι της δυτικής πλευράς της πλατείας που χρησιμοποιείται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, διαπιστώσαμε με έκπληξη ότι τοποθετήθηκε προσφάτως πλαστικός χλοοτάπητας, προφανώς κατόπιν πρωτοβουλίας του επιχειρηματία που εκμεταλλεύεται τον χώρο αλλά και σύμφωνης γνώμης του Δήμου, όπως μας ενημέρωσε η ίδια η κα Δήμαρχος.

Μετά την θεαματική μείωση των κοινόχρηστων χώρων ειδικά τον τελευταίο χρόνο από την επέκταση των τραπεζοκαθισμάτων λόγω των διατάξεων για τήρηση αποστάσεων των καθημένων στους χώρους εστίασης, η απώλεια τώρα και του φυσικού εδάφους είναι άλλη μια αρνητική εξέλιξη σε βάρος της πλατείας.

Επειδή θεωρούμε ότι η εν λόγω ενέργεια θα αποτελέσει κακό προηγούμενο για τους λοιπούς επιχειρηματίες, πιστεύουμε ότι η σχετική άδεια του Δήμου θα πρέπει άμεσα να ανακληθεί και σας προτρέπουμε να ενεργήσετε αναλόγως.

Αξιότιμες/οι Κυρίες/οι,

Θεωρούμε ότι τα παραπάνω περιστατικά δεν μπορούν να περνούν απαρατήρητα και να παγιώνονται. Λόγω του τοπικού τους χαρακτήρα απευθυνόμαστε σε σας λόγω αρμοδιότητας και ζητούμε να θέσετε τα σχετικά αιτήματα στον Δήμο και να απαιτήσετε την εξάλειψή τους.

Η Διοίκηση και τα μέλη του Περιβαλλοντικού Συλλόγου Πεντέλης, θεωρούμε ότι η ευταξία του δημόσιου χώρου είναι δείγμα πολιτισμού των κατοίκων αλλά και υποχρέωση της Δημοτικής Αρχής να την διασφαλίζει εφαρμόζοντας τις σχετικές διατάξεις.

Ευχαριστούμε για την προσοχή σας και παραμένουμε στην διάθεσή σας για συνδρομή στην άρση των προαναφερθέντων παραβάσεων.

Για το Δ.Σ. του Π.Σ.Π.

Ο Πρόεδρος



Ζύγρας Νέστωρ



Ο Γενικός Γραμματέας



Αποστολίδης Κων/νος

