

Η ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΣΠΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΝΤΕΛΙΚΟ

Την Δευτέρα, 13/3/2023, εισάγεται στο Δ.Σ. του Συνδέσμου Προστασίας και Ανάπλασης του Πεντελικού (ΣΠΑΠ) για έγκριση και λήψη απόφασης υπογραφής σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του ΣΠΑΠ και των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού &

Στον Περιβαλλοντικό Σύλλογο Δ. Πεντέλης είδαμε από την αρχή με ιδιαίτερη ικανοποίηση και συνεχίζουμε να βλέπουμε με συμπάθεια τις προσπάθειες που έχουν ως επίκεντρο το πιο ταλαιπωρημένο βουνό της Αττικής. Από αυτή την σκοπιά αντιμετωπίσαμε από το 2021 την κατάρτιση του Master Plan του Πεντελικού και μελετάμε σήμερα την προς έγκριση προγραμματική σύμβαση, παραθέτουμε δε στη συνέχεια τις επισημάνσεις μας κατά άρθρο.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΑΡ. 2)

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της προς υπογραφή σύμβασης: Σκοπός της παρούσας Σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη πολιτιστική και περιβαλλοντική ανάδειξη του Πεντελικού Όρους, σε έκταση που χωροθετείται στα διοικητικά όρια των Δήμων Πεντέλης και Κηφισιάς, καθώς και στη νοτιοανατολική πλευρά του όρους της Πεντέλης, λαμβάνοντας υπόψη το ΠΔ 26-08-1989 "Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών" (ΦΕΚ 755/Δ' /21-10-1988).

Οι παρεμβάσεις, λοιπόν, που προτείνονται, εκτός από την ανάδειξη των αρχαίων λατομείων, την Περιβαλλοντική αναβάθμιση του οικοσυστήματος του Πεντελικού και την δημιουργία χώρων περιπάτου, ποδηλάτου και θέας, στοχεύουν και στο πολιτιστικό επίπεδο με την ανάδειξη και των λοιπών μνημείων του Πεντελικού, όπως το Ιερό του Διονύσου και Βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία που βρίσκονται στο Πεντελικό.

Από τις παραπάνω αναφορές αλλά και την περιγραφή του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης προκύπτει ότι βασικός στόχος του προγράμματος είναι η πολιτιστική και περιβαλλοντική ανάδειξη του Πεντελικού. Αν και συμπεριλαμβάνονται και άλλες δράσεις με αναφορά στην προστασία του περιβάλλοντος, όμως η ένταση των μέτρων προσέλκυσης κοινού είναι σχεδόν βέβαιο ότι θα αποτελεί μια μόνιμη απειλή για το Πεντελικό.

Η επιμονή στην μονομέρεια της ανάδειξης προδίδεται από την βαρύτητα που αποδίδεται στην διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων, λογική που αποτυπώνεται με ενάργεια στην πρόβλεψη για διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων κόμη και στην κορυφή του Πεντελικού.

Παρά την διαπίστωση της προγραμματικής σύμβασης ότι το Πεντελικό έχει καταστεί το πιο υποβαθμισμένο βουνό του λεκανοπεδίου, λόγω της αλόγιστης εξόρυξης και των συστηματικών πυρκαγιών, η ανάπλαση στο πλαίσιο του προγράμματος περιορίζεται στην δήθεν περιβαλλοντική «ανάδειξη - αξιοποίηση» των επικωματωμένων λατομείων, χωρίς καμιά αναφορά στα πολλαπλάσια ανενεργά λατομεία - πληγές του Πεντελικού, ορατά από κάθε γωνιά του λεκανοπεδίου.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΑΡ. 3)

Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 3 αυτής, αποτελούν 18 τίτλοι σύνθετων μελετών (σύνολο 30 τίτλοι μελετών) συνολικού προϋπολογισμού 1.605.800 ευρώ.

Παρατίθεται ο προϋπολογισμός της κάθε μελέτης, ο Φορέας υλοποίησης, ο Φορέας εποπτείας (το αρμόδιο Υπουργείο) και ο Φορέας Δημοπράτησης της κάθε Μελέτης καθώς και ο δικαιούχος των έργων που θα μελετηθούν.

Πρόκειται για άθροισμα αποσπασματικών αλληλοεπικαλυπτόμενων μελετών (π.χ. προστασία και ανάδειξη χλωρίδας και πανίδας, διαχειριστική μελέτη) πολλές από τις οποίες απευθύνονται σε διάσπαρτες παρεμβάσεις χωρίς να συσχετίζονται με συγκεκριμένες ανάγκες (π.χ. γεωτεχνικές εργασίες στο Πεντελικό).

Προτείνονται παρεμβάσεις αμφιβόλου ωφελιμότητας και αυξημένης δυσκολίας προσπελασιμότητας (π.χ. πολιτιστικές εκδηλώσεις στην κορυφή του Πεντελικού).

Αναγνώριση της αποσπασματικότητας των παρεμβάσεων και της ανάγκης ολιστικής διαχείρισης αποτελεί η ένταξη στο πρόγραμμα της μελέτης 8 - Σχέδιο - πλαίσιο για την ανάδειξη του πολιτιστικού αποθέματος (master plan). Μετά το εγκεκριμένο master plan προτείνεται η σύνταξη δεύτερου, διότι προφανώς αναγνωρίζεται ότι το πρώτο είναι ανεπαρκές, κάτι που δεν ισχύει μόνο για το πολιτιστικό απόθεμα αλλά ισχύει πολύ περισσότερο και για το οικολογικό.

ΠΙΝΑΚΑΣ μελετών/έργων κατά Φορέα υλοποίησης/δημοπράτησης και Δικαιούχο.

ΦΟΡΕΙΣ	ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΕΡΓΩΝ	
	ΕΥΡΩ	%	ΕΥΡΩ	%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	1,047,800	0.65	812,200	0.51
ΥΠΕΝ	173,600	0.11	173,600	0.11
ΥΠΠΟΑ (ΤΜΗΜΑ 2 + Μελέτες 16 και 18)	0	0.00	496,000	0.31
ΣΠΑΠ (14, 15, 17(?))	384,400	0.24	124,000	0.08
ΑΡΟΙΣΜΑ	1,605,800	1.00	1,605,800	1.00

Από τον πίνακα αυτόν αλλά και από τον αναλυτικό των μελετών που παρατίθενται στο τέλος του παρόντος προκύπτουν τα ακόλουθα:

- Ο Δήμος Πεντέλης, παρά του ότι δεν συμβάλλεται στην σύμβαση, αποσπά την μερίδα του λέοντος στις μελέτες αναλαμβάνοντας να δημοπρατήσει το 65% των μελετών και είναι δικαιούχος του 51% των έργων (εξαιρούνται τα έργα που εποπτεύει το ΥΠΠΟΑ).
- Το ΥΠΕΝ είναι φορέας υλοποίησης, δημοπράτησης και δικαιούχος έργων μελετών προϋπολογισμού 173.600 ευρώ που αντιπροσωπεύουν το 11% του προϋπολογισμού της σύμβασης.
- Ο ΣΠΑΠ είναι Φορέας υλοποίησης και δημοπράτησης πέντε μελετών που αντιπροσωπεύουν το 24% του προϋπολογισμού αλλά δικαιούχος έργων, οι μελέτες των οποίων αντιπροσωπεύουν μόλις το 8% του προϋπολογισμού της σύμβασης. Καλείται δηλαδή ο ΣΠΑΠ να δημοπρατήσει και να επιβλέψει την μελέτη ανάδειξης Βυζαντινών μνημείων (προϋπολογισμού 223.200) και της ανάδειξης του Ιερού του Διονύσου, δικαιούχος των έργων των οποίων είναι το ΥΠΠΟΑ καθώς και την μελέτη ανάδειξης του Λατομείου Κοκκινάρα (74.400 ευρώ) στο οποίο είναι συνδικαιούχος με τον Δήμο Κηφισιάς. Επί της ουσίας, από το σύνολο του 1.560.800 ευρώ της σύμβασης, στον βασικό αντισυμβαλλόμενο της σύμβασης, τον ΣΠΑΠ, αντιστοιχούν δύο μόνο μελέτες (αντιπυρικής προστασίας και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης), προϋπολογισμού 49.600 ευρώ.

Και εδώ γεννάται το ερώτημα. Ποια η σκοπιμότητα της εμπλοκής του ΣΠΑΠ ως μόνου αντισυμβαλλόμενου των Υπουργείων σε μια προγραμματική σύμβαση, η πλειοψηφία των μελετών και έργων της οποίας αφορούν κατά σειρά προϋπολογισμού τον Δήμο Πεντέλης, το ΥΠΠΟΑ και το ΥΠΕΝ. Ποιος ο λόγος να επωμισθεί ο ΣΠΑΠ το βάρος της εξεύρεσης και διάθεσης του εξειδικευμένου προσωπικού (μηχανικοί αναστήλωσης, αποκατάστασης τοιχογραφιών, κλπ.) που απαιτείται για την δημοπράτηση αλλά και την επίβλεψη των ειδικών και πολυσύνθετων μελετών της ανάδειξης των Βυζαντινών μνημείων της περιοχής και του Ιερού του Διονύσου, αντικείμενα εντελώς ξένα προς την βασική αποστολή του;

Ένα δεύτερο ερώτημα σχετίζεται με την σκοπιμότητα αναφοράς του Δήμου Πεντέλης και των μελετών / έργων του στην εν λόγω σύμβαση, παρά του ότι δεν είναι αντισυμβαλλόμενος. Ποιο το νόημα της συμπερίληψης στην εν λόγω σύμβαση μελετών και έργων αρμοδιότητας του Δήμου Πεντέλης τα οποία ανήκουν γεωγραφικά στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου Κηφισιάς και γιατί ο Δήμος Πεντέλης δεν είναι αντισυμβαλλόμενος;

Η προσυπογραφή της σύμβασης από τον ΣΠΑΠ συνιστά έμμεση αποδοχή μελετών και έργων, τα κριτήρια επιλογής και σχεδιασμού των οποίων, σύμφωνα με την σύμβαση, ανήκουν στον Δήμο

Πεντέλης. Αυτό όμως δεν ακυρώνει τον χαρακτήρα του ΣΠΑΠ ως συλλογικού οργάνου εκπροσώπησης των Δήμων μελών του;

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΑΡ. 4) και ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ (ΑΡ. 6)

Η σύμβαση διαρκεί 60 μήνες (με πρόβλεψη 24μηνιας παράτασης) και περιλαμβάνει την Α' φάση της εκπόνησης των μελετών που λήγει στις 30/9/2022 και την Β' φάση της κατασκευής των έργων που λήγει στις 31/3/2028. Οι προϋπολογισμοί των έργων θα προκύψουν από την ολοκλήρωση των μελετών. Οι μελέτες της α' φάσης χρηματοδοτούνται από το ΕΣΠΑ 2014-2020 (από το ΥΜΕΠΕΡΑΑ) ενώ τα έργα της Β' φάσης θα χρηματοδοτηθούν από το ΕΣΠΑ 2021-2027 και συγκεκριμένα στον Ειδικό Στόχο Vii του Άξονα προτεραιότητας 3 - Αστική Αναζωογόνηση.

Πρόκειται για μια διαχρονική παρέμβαση, η διάρκεια της οποίας υπερβαίνει κατά πολύ την διάρκεια μιας κυβερνητικής περιόδου, συνθήκη που επιβάλλει τεκμηριωμένες, ευσταθείς και μη αναστρέψιμες διαδικασίες.

Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι μετά την έγκριση κάθε μελέτης θα προχωρά η χρηματοδότηση και η κατασκευή κάθε έργου μεμονωμένα, χωρίς να υπάρχει η δυνατότητα συνεκτίμησης των αθροιστικών επιπτώσεων υλοποίησής των, οι οποίες είναι υποδιαίστερες όταν εξετάζονται κατά μόνας.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ (ΑΡ. 8)

Η αναφορά της 1^{ης} παραγράφου του αρ . 8 «Ο χώρος, στον οποίο θα εκτελεστεί το έργο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο και προστατεύεται από τον ν. 4858/2021» συνιστά μια ευπρόσδεκτη ευχή, διότι αγνοεί το γεγονός ότι στη νότια πλευρά του Πεντελικού, εκτεταμένες περιοχές χιλιάδων στρεμμάτων έχουν καταγραφεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο ως ανήκουσες στις Μονές (Πετράκη και Πεντέλης), άλλους Φορείς και ιδιώτες. Πρόκειται για προκλητική αναφορά δημόσιου εγγράφου, υπογραφόμενο από Φορείς, όπως το ΥΠΠΟΑ και το ΥΠΕΝ επιφορτισμένων με την προστασία της δημόσιας περιουσίας που αμελούν συστηματικά την δικαστική διόρθωση των εν λόγω εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

1. Ολοκληρωμένος σχεδιασμός - Εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού (Χωρικού) Σχεδίου και ΣΜΠΕ

Ως νομιμοποιητική βάση της παρέμβασης προβάλλεται:

- Το από 26-8-1988 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 755/Δ/21-10-1988, τροπ. ΠΔ 1989 - ΦΕΚ 253/Δ/8-5-1989), με το οποίο καθορίστηκαν ζώνες προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεις και όροι δόμηση
- Η Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/551271/16.11.2021 (ΑΔΑ: 9ΡΨΡ4653Π4-ΤΧΦ), με την οποία εγκρίθηκε η πρόταση του Δήμου Πεντέλης ως προς την ανάπλαση του Πεντελικού όρους, με τίτλο «Masterplan Πεντελικού Όρους. Προγραμματική Μελέτη Ανάδειξης Τοπίου και Μνημείων Πεντελικού Όρους.

Όμως οι προβλέψεις χρήσεων του ΠΔ προστασίας δεν αρκούν για την χωροθέτηση συγκεκριμένων χρήσεων, όπως οι προτεινόμενες με τις προς εκπόνηση μελέτες, αλλά απαιτείται η παρεμβολή του επόμενου επιπέδου σχεδιασμού με τη σύνταξη Ειδικού Πολεοδομικού (Χωρικού) Σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 11 του ν.4759/2020 που συνοδεύεται υποχρεωτικά από την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ). Επισημαίνεται ότι η εν λόγω ανάγκη έχει ήδη επισημανθεί από την απόφαση έγκρισης του δήθεν master plan (στην περιοχή Γενικοί όροι, εδάφιο 2, όπου αναφέρεται: *Να εξεταστεί η περίπτωση εκπόνησης Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για την προστασία του Πεντελικού όρους, λαμβάνοντας υπόψη την αναδασωτέα περιοχή και τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους.*

Η αποσπασματική μελέτη και κατασκευή διάσπαρτων έργων στο Πεντελικό, χωρίς ενιαία θεώρηση των μεταξύ των αλληλοεπιδράσεων και συνεργειών, χωρίς εκτίμηση του αρνητικού αποτυπώματος στο φυσικό περιβάλλον και χωρίς εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας του βουνού, αυξάνουν τους κινδύνους των πυρκαγιών και συνιστούν ανυπέβλητα εμπόδια στην αποκατάσταση της πληγωμένης οικολογικής ισορροπίας του Πεντελικού.

Το δήθεν Master Plan που εκπόνησε ο Δήμος Πεντέλης και ενέκρινε το ΚΑΣ (μόνο ως προς τα έργα που περιλαμβάνονται στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο) δεν εντάσσεται σε κανένα από τα καθιερωμένα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού. Οι αποσπασματικές χωροθετήσεις που επιχειρούνται στο πλαίσιο του προγράμματος δεν νομιμοποιούνται από μόνη την πρόβλεψη των σχετικών χρήσεων στο ΠΔ Προστασίας, χωρίς τη παρεμβολή ενδιάμεσου επιπέδου σχεδιασμού. Τυχόν αγνόηση αυτής της πραγματικότητας είναι βέβαιο ότι θα στείλει το πρόγραμμα στις

ελληνικές καλένδες. Η πάνδημη αναγνώριση της αμεσότητας της ανάγκης παρέμβασης δεν σημαίνει ότι είναι αποδεκτή η οποιαδήποτε προχειρότητα και πολύ περισσότερο δεν είναι αποδεκτές παρεμβάσεις που αντιστρατεύονται την αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας στο Βουνό.

Αξιοσημείωτη είναι η παράλειψη αναφοράς στις χωρικές δεσμεύσεις του προγράμματος του από 9-8-1995 ΠΔ (ΦΕΚ 659/Δ) Προστασίας της Ρεματίας Πεντέλης-Χαλανδρίου, ο κλάδος βαθυρέματος της οποίας εμπίπτει σε περιοχή των προγραμματιζόμενων έργων (λατομείο Μαλτέζου, ΑΛΦΑ και βαθυρέματος).

2. Αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας στο Πεντελικό

Την εποχή της δραματικής κλιματικής αλλαγής δεν μπορούμε να μιλάμε με όρους της δεκαετίας του 1980 (την εποχή της έκδοσης του ΠΔ προστασίας του Πεντελικού). Σήμερα, 40 χρόνια μετά το 1980 και την επελθούσα δραματική καταστροφή του μεγαλύτερου μέρους της δασοσκεπούς έκτασης, προβάλλει επιτακτική η ανάγκη, ζωτικής σημασίας για το λεκανοπέδιο, της αποκατάστασης της οικολογικής ισορροπίας στο Πεντελικό, βασική προϋπόθεση της οποίας είναι:

- Η αποκατάσταση - ομαλοποίηση του τοπίου στην πριν τις εξορύξεις στάθμη, την κάλυψη με φυτική γη και την φύτευση της επιφάνειας αυτών
- Την επαναφορά της χλωρίδας και της πανίδας του Πεντελικού, με την εφαρμογή δραστικών μέτρων προστασίας που κινούνται σε αντίθετη κατεύθυνση από την κατασκευή έργων που αυξάνουν αλόγιστα την επισκεψιμότητα, με όρους μεταφοράς αστικών λειτουργιών στο Βουνό (θέατρα και χώροι στάθμευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, φεστιβαλικές εκδηλώσεις, wifi και ηλεκτροφωτισμοί, εκπαίδευση κυνηγετικών σκύλων, μηχανοκίνητος αθλητισμός και κίνηση κάθε είδους τροχοφόρων στα 60 χιλιόμετρα οδικού δασικού δικτύου της νότιας πλευράς του Βουνού) λειτουργίες που χωρίς αμφιβολία πληγώνουν και αντιστρατεύονται την αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας στο Πεντελικό .

Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να συμπεριληφθεί εκπόνηση μελέτης αποκατάστασης του τοπίου στις λατομικές ζώνες και επέκταση σε αυτές της μελέτης τοπογραφικής αποτύπωσης αυτών στο σύνολο των ζωνών.

3. Διόρθωση των εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών

Ένταξη στο πρόγραμμα κτηματολογικής μελέτης και υπηρεσίας δικαστικής διεκδίκησης της διόρθωσης των εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών που αφορούν κυρίως τις διεκδικήσεις των Μονών.

4. Απένταξη από το πρόγραμμα της Μελέτης δημιουργίας Περιβαλλοντικού - Δασικού Πάρκου Αναψυχής στο Πεντελικό Όρος.

Η εν λόγω μελέτη είναι ασύμβατη με το ΠΔ προστασίας του Πεντελικού και προωθεί την λογική της υπερχειλίσις αστικών χρήσεων στο Πεντελικό, πολιτική που αντιστρατεύεται άμεσα της αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας στο Πεντελικό.

5. Κατανομή των παρεμβάσεων στις οικείες διοικητικές περιφέρειες των Δήμων

Ο καθορισμός του Δήμου Πεντέλης ως Φορέα υλοποίησης μελετών και έργων που ανήκουν διοικητικά στα όρια του Δήμου Κηφισιάς είναι μια ωρολογιακή βόμβα στα θεμέλια της προγραμματικής σύμβασης. Σύμφωνα με το κοινό διοικητικό όριο των δύο Δήμων (όπως αυτό απεικονίζεται στα δεδομένα του geodatagon - κατά τεκμήριο της ΕΣΥΕ) στην νότια πλαγιά του Πεντελικού, βασικές παρεμβάσεις όπως οι αθλητικές εγκαταστάσεις στο λατομείο Μαλτέζου, το μεγάλο θέατρο και ο χώρος στάθμευσης στο λατομείο ΑΛΦΑ και οι εγκαταστάσεις στο λατομείο του βαθυρέματος ανήκουν στην διοικητική περιφέρεια της Κηφισιάς. Οι δύο Δήμοι, αν συμφωνούν, θα πρέπει να διορθώσουν τα όριά τους στην ΕΣΥΕ και το Κτηματολόγιο ή διαφορετικά τα εν λόγω έργα ή θα πρέπει να αναληφθούν από τον Δήμο Κηφισιάς η από τον ΣΠΑΠ.

6. Κατανομή παρεμβάσεων με διαδημοτική γεωγραφική αναφορά

Μελέτες και έργα με διαδημοτική αναφορά, όπως τα με α/α 1.1, 1.2, 1.3, 3.1, 6 και 8 θεωρούμε ότι θα πρέπει να μεταφερθούν στην αρμοδιότητα του ΣΠΑΠ, ο οποίος δυνητικά εκφράζει την συλλογική βούληση των επηρεαζόμενων από τις σχετικές επιλογές Δήμων.

Πεντέλη, 12/03/2023

Οι παραπάνω θέσεις του Περιβαλλοντικού Συλλόγου Δ. Πεντέλης προσυπογράφονται και από τον Σύλλογο Ρεματιάς Πεντέλης - Χαλανδρίου και Περιβάλλοντος, με τον οποίο βρισκόμαστε σε στενή συνεργασία.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΣ		ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ Σ	ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤ ΕΙΑΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗ ΣΗ	ΔΙΚΑΙΟΥΧ ΟΣ ΕΡΓΩΝ
A	ΜΕΛΕΤΕΣ					
1	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΜΗΜΑ 1: Κλιματική αλλαγή, βιοποικιλότητα				Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
1.1	Μελέτη για την προστασία και ανάδειξη της χλωρίδας και της πανίδας του βουνού (προστασία και ενίσχυση της βιοποικιλότητας) στο Όρος Πεντέλη και μελέτη για την αποκατάσταση της βλάστησης.	31,000	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΕΝ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
1.2	Μελέτη για τους κινδύνους που μπορεί να προκαλέσει η κλιματική αλλαγή στην περιοχή της Πεντέλης και την εξέλιξη που μπορεί να έχει στην τοπική κοινωνία και οικονομία. Σχέδιο διαχείρισης κινδύνου φυσικών καταστροφών και κρίσεων.	18,600	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΕΝ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
1.3	Μελέτη Διαχείρισης Αποβλήτων και Κυκλικής Οικονομίας, για την ανάπλαση του Πεντελικού Όρους. Θα αντιμετωπιστεί η διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύψει από την αύξηση της επισκεψιμότητας συνολικά στον ορεινό όγκο, καθώς και τα ζητήματα παράνομης απόρριψης οικοδομικών υλικών και ογκωδών αντικειμένων	18,600	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΕΝ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
2	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΜΗΜΑ 2: Μελέτες ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων				Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ
2.1	Μελέτη ανάδειξης λατομείου Σπηλιάς, οδού Λιθαγωγίας, λατομείου Σουληνάρι, Άντρου των Νυμφών.	74,400	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ
2.2	Αναβάθμιση περιβάλλοντος χώρου του λατομείου ΠΕΡΑΚΗ, σύμφωνα με την Απόφαση αρ. πρ. ΥΠΠΟΑ/551271/16.11.2021 (ΑΔΑ: 9ΡΨΡ4653Π4-ΤΧΦ).	37,200	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ
2.3	Μελέτη ανάπλασης λατομείου ΑΛΦΑ με δημιουργία μεγάλου θεάτρου και μελέτη ανάδειξης αρχαίου λατομείου ΒΑΘΥΡΕΜΑΤΟΣ και δημιουργίας άλλων 2-3 μικρότερων θεατρικών χώρων στο Πεντελικό	62,000	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ
2.4	Μελέτη ανάδειξης βυζαντινών και μεταβυζαντινών μνημείων	37,200	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ
2.5	Μελέτη ανάπλασης λατομείων ΑΝΩ ΠΕΝΤΕΛΗΣ.	24,800	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ
3	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΜΗΜΑ 3: Τεχνικές Μελέτες χώρων υπαίθριας αναψυχής και αθλητισμού,				Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ

3.1	Μελέτη επισκεψιμότητας και οργάνωσης των χώρων στάθμευσης	37,200	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΕΝ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
3.2	Μελέτη διαμόρφωσης των χώρων αναψυχής και θέας.	74,400	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΕΝ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
3.3	Σχέδιο Δράσης Αξιοποίησης και ανάδειξης του Λατομείου Μαλτέζου,	74,400	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΕΝ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
3.4	Μελέτη για τη διαμόρφωση των εγκαταστάσεων στην κορυφή του Πεντελικού Όρους, σε χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων, θέας και αναψυχής	74,400	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΕΝ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
4	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΜΗΜΑ 4: Τεχνικές Μελέτες χώρων εκθέσεων και εκδηλώσεων				Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
	Μελέτη πολιτιστικής ανάδειξης λατομείου ΜΟΥΖΑΚΗ	74,400	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
5	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΜΗΜΑ 5: Μελέτη εφαρμογής δικτύωσης για τους επισκέπτες του Πεντελικού Όρους,				Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
	Υπηρεσία μελέτης εφαρμογής Δικτύωσης για τους επισκέπτες του Όρους Πεντέλης (με web app και Hotspot στους χώρους αναψυχής - free wifi).	12,400	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΕΝ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
6	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΜΗΜΑ 6: Διαχειριστική μελέτη ορεινού δασικού όγκου Πεντέλης	74,400	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΕΝ, ΥΠΠΟΑ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
7	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΜΗΜΑ 7: Διάφορες υποστηρικτικές τεχνικές μελέτες				Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
7.1	Μελέτες οριζόντιες για όλα τα λατομεία πολιτικού μηχανικού και ηλεκτρολόγου μηχανολόγου	37,200	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ , ΥΠΕΝ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
7.2	Υπηρεσίες παροχής τοπογραφικών αποτυπώσεων σε όλους τους λατομικούς χώρους και τους χώρους αναψυχής.	74,400	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ , ΥΠΕΝ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
7.3	Γεωτεχνικές μελέτες στο Πεντελικό.	37,200	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ , ΥΠΕΝ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
7.4	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου του έργου (περιλαμβάνονται νομικές υπηρεσίες και υπηρεσίες επικοινωνίας)	74,400	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΕΝ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
8	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΜΗΜΑ 8: Σχέδιο-πλαίσιο για την ανάδειξη του πολιτιστικού αποθέματος του Πεντελικού όρους, Μελέτη ανάδειξης του πολιτιστικού αποθέματος (master plan) για την ανάδειξη του πολιτιστικού αποθέματος του Πεντελικού, που είναι προϋπόθεση για την ανάδειξη των λοιπών πολιτιστικών μνημείων	24,800	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
9	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΜΗΜΑ 9 : Υπηρεσίες δημιουργίας GIS εφαρμογής				Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
	Υπηρεσίες δημιουργίας GIS εφαρμογής, ώστε να υπάρχει πλήρης ψηφιακή καταγραφή των γεωχωρικών δεδομένων του Πεντελικού	37,200	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ , ΥΠΕΝ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ

10	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΜΗΜΑ 10: Μελέτη διαδρομών περιπάτου, ποδηλάτου και ατόμων με κινητικά προβλήματα στο Πεντελικό Μελέτη διαδρομών περιπάτου, ποδηλάτου και ατόμων με κινητικά προβλήματα, ώστε να διαμορφωθεί ένα ενιαίο και ολοκληρωμένο δίκτυο διαδρομών περιπάτου και κίνησης με ποδήλατο στο Πεντελικό, καθώς και διαδρομή στην οποία θα μπορούν να κινηθούν άτομα με κινητικά προβλήματα.	37,200	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΥΠΠΟΑ , ΥΠΕΝ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ + Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ
11	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΜΗΜΑ 11. Υδρογεωλογική Μελέτη του Πεντελικού Όρους	49,600	ΥΠΕΝ	ΓΔΥ	ΥΠΕΝ	ΥΠΕΝ
12	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΜΗΜΑ 12 - Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την Ανάλυση και Εκτίμηση Κινδύνων Φυσικών Καταστροφών στο Πεντελικό Όρος	99,200	ΥΠΕΝ	ΥΠΕΝ, ΥΠΟΑ	ΥΠΕΝ	ΥΠΕΝ
13	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΜΗΜΑ 13 - Μελέτη δημιουργίας Περιβαλλοντικού - Δασικού Πάρκου Αναψυχής στο Πεντελικό Όρος.	24,800	ΥΠΕΝ	ΥΠΕΝ	ΥΠΕΝ	ΥΠΕΝ
14	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΜΗΜΑ 14 - Μελέτη αντιπυρικής προστασίας με την χρήση νέων τεχνολογιών.	24,800	ΣΠΑΠ	ΥΠΕΝ	ΣΠΑΠ	ΣΠΑΠ
15	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΜΗΜΑ 15: Σχεδιασμός δράσεων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης	24,800	ΣΠΑΠ	ΥΠΕΝ	ΣΠΑΠ	ΣΠΑΠ
16	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΜΗΜΑ 16 : Μελέτη ανάδειξης του Ιερού του Διονύσου, Ικάριο	37,200	ΣΠΑΠ	ΥΠΠΟΑ	ΣΠΑΠ	ΥΠΠΟΑ
17	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΜΗΜΑ 17 - Μελέτη ανάδειξης Λατομείου Κοκκινάρα. Σύμφωνα με το ΠΔ προστασίας του Πεντελικού προβλέπεται η δημιουργία χώρου αναψυχής και αθλητισμού	74,400	ΣΠΑΠ	ΥΠΠΟΑ , ΥΠΕΝ	ΣΠΑΠ	ΣΠΑΠ+ ΚΗΦΙΣΙΑ
18	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΜΗΜΑ 18: Μελέτη ανάδειξης Βυζαντινών μνημείων του Πεντελικού- Μελέτη ανάδειξης των βυζαντινών μνημείων του Πεντελικού (ασκηταριών Ευαγγελιστές Λουκά και Προφήτη Ηλία Διονύσου, Αγ. Τριάδας Αγ.Στεφάνου, μεσαιωνικού Πύργου της Οινόης Μαραθώνα, Μονή Παντοκράτορος "Νταού" Πεντέλης, Μονής Αγ.Γεωργίου Βρανά Μαραθώνα, Αγ. Αθανασίου Βρανά Μαραθώνα, Αγ.Νικολάου Βρανά Μαραθώνα).	223,200	ΣΠΑΠ	ΥΠΠΟΑ	ΣΠΑΠ	ΥΠΠΟΑ
	ΣΥΝΟΛΟ	1,605,800				