

Πεντέλη, 30/12/2023

Αρ. Πρωτ.: 88

Προς:

1. **Δήμος Πεντέλης**
Δ/νση Περιβάλλοντος - Πολεοδομίας
Καλαμβόκη 2, 15127 Μελίσσια

Κοιν:

1. Δήμος Πεντέλης
Γραφείο Δημάρχου

Θέμα: Απόψεις Περιβαλλοντικού Συλλόγου Πεντέλης για θέματα σχετικά με το υπό εκπόνηση Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πεντέλης

Αξιότιμοι-ες Κύριοι-ες,

Σε απάντηση της με Α.Π. 21602/24-10-2023 γνωστοποίησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος – Πολεοδομίας του Δήμου Πεντέλης θέτουμε υπόψη σας τις παρακάτω προτάσεις και επισημάνσεις μας για να ληφθούν υπόψη κατά την σύνταξη του ΤΠΣ.

1. ΠΕΝΤΕΛΙΚΟ

Η αποκατάσταση της βαριά τραυματισμένης οικολογικής ισορροπίας στο Πεντελικό, θεωρούμε ότι θα πρέπει να αποτελέσει τον βασικό άξονα τόσο της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικής εκτίμησης (ΣΜΠΕ) όσο και των εξωαστικών ρυθμίσεων του ΤΠΣ, η οποία θεωρούμε ότι προϋποθέτει:

1. Την εξάλειψη της εικόνας του πληγωμένου τοπίου με την ομαλοποίηση αυτού με επίχωση των ορυγμάτων των λατομείων και την διαχείριση των παραπροϊόντων της εξόρυξης και την επακόλουθη επικάλυψή τους με φυτική γη
2. Την αποκατάσταση της χλωρίδας και της πανίδας και εν τέλει της οικολογικής ισορροπίας του ορεινού όγκου
3. Την απαγόρευση μη συμβατών με την οικολογική ισορροπία του βουνού χρήσεων, όπως εξόρυξη, μηχανοκίνητος αθλητισμός, εκπαίδευση κυνηγόσκυλων, υπερβόσκηση, κλπ.
4. Τον καθορισμό συμβατών χρήσεων ήπιας αναψυχής με σεβασμό των ορίων της φέρουσας ικανότητας του χώρου
5. Την απαγόρευση ανέγερσης εγκαταστάσεων εκδηλώσεων (θέατρα, χώροι στάθμευσης κλπ.)
6. Τον έλεγχο της κίνησης των ΙΧ τροχοφόρων στο δασικό οδικό δίκτυο της περιοχής

Αν δε αληθεύει ο ισχυρισμός ότι με το ΠΔ του ΤΠΣ επιτρέπεται η τροποποίηση του ΠΔ προστασίας του Πεντελικού, προτείνουμε:

1. Τον περιορισμό των χρήσεων αθλητισμού και πολιτισμικής δραστηριότητας στα περιμετρικά των οικισμών λατομεία (Ράϊκου και Μουζάκη)

2. Τον επανακαθορισμό – περιορισμό των ορίων της οικιστικής ζώνης στα όρια των εγκεκριμένων ΓΠΣ και εγκεκριμένων σχεδίων
3. Την απαγόρευση της άσκησης εξορμητικής δραστηριότητας και στην βόρεια πλευρά του Πεντελικού.

2. ΡΕΜΑΤΙΑ

Με την προαναφερθείσα προϋπόθεση της δυνατότητας τροποποίησης του ΠΔ από το ΠΔ του ΤΠΣ και μετά τον καθορισμό των οριογραμμών από την υπό εκπόνηση μελέτη οριοθέτησης που έχει ανατεθεί από την Περιφέρεια Αττικής και εκπονείται, προτείνουμε:

1. Την επέκταση της ζώνης προστασίας του κυρίως κλάδου από την γέφυρα Σουβαλιώτη μέχρι τον δασικό δρόμο κατάντι των Αγ. Ασωμάτων
2. Την μη επέκταση του σχεδίου προς τις παρόχθιες ζώνες
3. Την πρόβλεψη παραρεμάτων πεζόδρομων, περιμετρικών του εγκεκριμένου σχεδίου και, όπου η γεωμορφολογική διαμόρφωση δεν το επιτρέπει, την διασύνδεση αυτών με μονοπάτια δια μέσου της κοίτης με σκοπό την εξασφάλιση ενιαίων διαδρομών κατά μήκος της κοίτης και των τριών κλάδων της ρεματιάς (Βαθυρέματος, Αγ. Σίλα και κύριου κλάδου).
4. Την κατασκευή πεζοδρόμων επί των υπογειοποιημένων τμημάτων των ρεμάτων και την διασφάλιση της ασφαλούς κίνησης των άγριων ζώων κατά μήκος όλων των κλάδων της ρεματιάς
5. Τον έλεγχο της παροχευτικής ικανότητας των οχετών του κλάδου του βαθυρέματος καθώς και των οχετών της κάτω κοίτης του κλάδου του Άγ. Σίλα.
6. Την ανάπλαση εκ νέου του ρέματος Άγ. Σίλα για την επαναλειτουργία του παραρεμάτιου οικολογικού πάρκου από τον Άγ. Σίλα μέχρι τη θέση «γεφυράκι» στην Αγ. Σίλα.

3. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΓΑΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Στην περιοχή υπάρχουν μεγάλης έκτασης χώροι όπως το ΝΙΕΝ, το νοσοκομείο Παπαδημητρίου, οι Κατασκηνώσεις στη Νέα Πεντέλη, ο Χώρος στάθμευσης απορριμματοφόρων στη Πεντέλη, οι Κατασκηνώσεις Πεντέλης, τμήμα του γηπέδου του στρατιωτικού νοσοκομείου και άλλοι χώροι που καταγράφηκαν στο Εθνικό Κτηματολόγιο ως μεγάλες ιδιοκτησίες του Δημοσίου, της Εκκλησίας ή Οικοδομικών Συνεταιρισμών (Αρτεργατών, Χωροφυλακής, κλπ.).

Προτείνουμε να αξιοποιηθούν οι εν λόγω χώροι για την κάλυψη των κοινωνικών αναγκών των κατοίκων της περιοχής.

4. ΒΙΩΣΙΜΗ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

Να προβλεφθεί ανασχεδιασμός του δικτύου των διάσπαρτων και ασύνδετων πεζοδρόμων σε ενιαίες διαδρομές, σε συνδυασμό με ανακατασκευή και διπλάτυνση πεζοδρομίων βασικών οδικών αξόνων, που θα συνδέουν τις γειτονιές με τα κέντρα εξυπηρέτησεων και τις περιμετρικές των πόλεων πεζοπορικές διαδρομές που εκτείνονται στον ορεινό όγκο καθώς και τις παραρεμάτιες διαδρομές.

Η ανάδειξη και η διασφάλιση της βατότητας της οδού λιθαγωγίας από το λατομείο Μουζάκη μέχρι το πεντακάμαρο, των νεότερων διαδρομών επικοινωνίας των λατομείων με τους οικισμούς των Μελισσίων και της Πεντέλης και της διαδρομής κατά μήκος του Αδριάνειου Υδραγωγείου, θα καταστήσουν τις εν λόγω πεζοπορικές διαδρομές πολύ ελκυστικότερες για τους κατοίκους της περιοχής.

Σε συνδυασμό με τα προαναφερθέντα να καθοριστούν και να αναδειχθούν πεζοπορικές/ποδηλατικές διαδρομές, συνδετήριες των τριών πόλεων του Δήμου, όπως:

- Πλατεία Αγ. Τριάδας (Παλιά Πεντέλη)– Σουβαλιώτη – Περικλέους – 25^{ης} Μαρτίου – Ηροδότου – Αριστείδου - Σωκράτους – Π. Τσαλδάρη
- Κοινοτικό Κατάστημα Παλιάς Πεντέλης – Λ. Βενιζέλου – Ασκληπιού- Σωκράτους και εναλλακτικά της Λ. Βενιζέλου μέχρι Αναπαύσεως

5. ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Να επισημανθεί η ανάγκη ελέγχου και αντικατάστασης των δικτύων ύδρευσης από σωλήνες αμιαντοσιμέντου.

Να καθοριστεί ως χώρος διαχείρισης φυτοκλαδεμάτων και ογκωδών αντικειμένων ο χώρος δίπλα στο Κοιμητήριο Μελισσίων, να περιοριστεί στα όρια καθορισμού του ως ΣΜΑ από το Ν.4759/2020 και να τεθούν αυστηροί όροι λειτουργίας του (περίφραξη, φύλαξη κλπ.) με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και κυρίως του βαθυρέματος.

6. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ

Να αποσυμφορηθούν οι κεντρικοί άξονες, με μέτρα περιορισμού της παρόδιας στάθμευσης, εκτροπή της διαμπερούς κυκλοφορίας, πρόβλεψη εναλλακτικών χώρων στάθμευσης μηδενικού ή χαμηλού κόστους, λειτουργία ενδοδημοτικής και ενίσχυση διαδημοτικής συγκοινωνίας σύνδεσης των γειτονιών με τα πολεοδομικά κέντρα του Δήμου και των όμορων Δήμων και αποφυγή έργων προσέλκυσης υπερτοπικών χρηστών, όπως το δρομολογούμενο υπόγειο Parking στην Πλατεία της Νέας Πεντέλης.

7. ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣΗΜΩΝ

Ανάδειξη των μνημείων και των τοπόσημων της περιοχής, όπως: Κορυφή του Πεντελικού, Σπήλαιο Αμώμων, σπήλαιο Νυμφών, αρχαία λατομεία, οδός καταγωγής, οδός λιθαγωγίας, επιλεγμένο νεότερο λατομείο, νεότερο οδικό δίκτυο από και προς λατομεία, ερείπια βυζαντινής στο Βαγιάτι, διάσπαρτες κρήνες, Αδριάνειο υδραγωγείο, γεφύρια (Πεντακάμαρο, Διάμεση, Σουβαλιώτη, κλπ.), λίμνη Θάλωσι, κλπ.


Ο καθορισμός αρχαιολογικού ενδιαφέροντος περιπάτων στα αρχαία λατομεία της περιοχής με την ανάδειξη των τεχνικών εξόρυξης και της οικολογικής διαχείρισης των παραπροϊόντων εκσκαφής θα βελτιώσει αναμφίβολα την παιδευτική απόδοση της επίσκεψης στο Πεντελικό.

Καθοριστικής σημασίας για την περιοχή αποτελεί η ανάδειξη της ιστορικής διαδρομής κατά μήκος της οδού καταγωγής από το λατομείο της σπηλιάς και της οδού λιθαγωγίας διά μέσου των οδών Περικλέους και 25^{ης} Μαρτίου της Νέας Πεντέλης και των οδών Αγ. Μαρίνας – Παλαιών λατομείων – Δουκίσσης Πλακεντίας των Μελισσίων μέχρι το πεντακάμαρο. Η αναβίωση της οδού λιθαγωγίας μέχρι την Ακρόπολη και η καθιέρωση ετήσιας εκδήλωσης διάτρεξής της συνιστά μια ενδιαφέρουσα πρόκληση για τον Δήμο.


8. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Για θέματα χωροθετήσεων λειτουργιών κοινωνικών εξυπηρετήσεων επιφυλασσόμεθα να τοποθετηθούμε αφού λάβουμε γνώση του τεύχους της μελέτης καταγραφής και ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης.

Για το Δ.Σ. του Π.Σ.Π.

Ο Πρόεδρος

Ζύγρας Νέστωρ



Ο Γενικός Γραμματέας

Αποστολίδης Κων/νος