

Η ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ Ο ΑΦΑΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΣΤΙΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Τον ολοσχερή αφανισμό των δένδρων από τις περιμετρικές αστικές περιοχές επιτάσσει Εγκύκλιος που υπογράφεται από τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη του ΥΠΕΝ και εκδόθηκε σε εφαρμογή της Υπουργικής απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΑ-ΟΚΑ/55904/2019/19-05-2023 (ΦΕΚ 3475 Β/2023).

Με την τελευταία εγκρίθηκε ο «Κανονισμός Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων» που συντάχθηκε από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδότησης (ΔΑΟΚΑ) του ΥΠΕΝ, ο οποίος, προβλέπει την δημιουργία:

- Ζώνης πλάτους 2,0 μέτρων περιμετρικά του κτιρίου με γυμνό έδαφος ή επιστρωμένη με άκαυστα υλικά (τουτέστιν τσιμέντο)
- Επάλληλης ζώνης πλάτους 3,0 μέτρων στην οποία επιτρέπονται μόνο θάμνοι ύψους 1,0 μέτρου και
- Τρίτης επάλληλης ζώνης, στην οποία και μόνο επιτρέπεται η ύπαρξη δένδρων, τα κλαδιά των οποίων δεν απέχουν από το κτίριο απόσταση μικρότερη από 5,0 μέτρα (ήτοι ο κορμός του δένδρου να απέχει από το κτίριο τουλάχιστον 6,5 μέτρα).

Τα παραπάνω ισχύουν τόσο για τα εντός δασικών εκτάσεων ακίνητα όσο και στα εντός σχεδίου ακίνητα που βρίσκονται σε απόσταση 300 μέτρων από περιαστικές δασικές και χορτολιβαδικές (!) εκτάσεις. Σύμφωνα δε με σχετική ανακοίνωση του Δήμου Πεντέλης ο κανονισμός αφορά την Πεντέλη (εντός και εκτός σχεδίου περιοχές), την Νέα Πεντέλη και τις γειτονιές 2,3, και 4 των Μελισσίων, ήτοι πάνω από το 60% της οικιστικής περιοχής του Δήμου.

Αν ληφθεί υπόψη ότι, με βάση τον ισχύοντα πολεοδομικό κανονισμό, η ελάχιστη επιτρεπόμενη απόσταση των κτιρίων από τα όρια των οικοπέδων ορίζεται στα 2,5 μέτρα και ότι το πλάτος της πρασιάς ορίζεται συνήθως στα 4,0 μέτρα, είναι μαθηματικά βέβαιο ότι η εφαρμογή του κανονισμού θα οδηγήσει στην κοπή όλων σχεδόν των δένδρων που βρίσκονται εντός των οικοπέδων της περιοχής και πολλών που βρίσκονται στα πεζοδρόμια. Αυτό ισχύει καθολικά για τις περιοχές Μελισσίων και Νέας Πεντέλης και λιγότερο ίσως για την εντός σχεδίου περιοχή της Πεντέλης (όπου τα οικόπεδα είναι μεγαλύτερα).

Η εξέλιξη αυτή αφ' ενός ανατρέπει το επικρατούν πρότυπο της κατοικίας, με βάση το οποίο τα δένδρα είναι αναπόσπαστο συστατικό της κατοικίας αφ' ετέρου επιδεινώνει τις κλιματολογικές συνθήκες στο αστικό περιβάλλον σε αντίθεση με ό,τι επιτάσσει η ανάγκη για μετριασμό της κλιματικής κρίσης.

Πέραν της αντιεπιστημονικής βάσης που διέπει τον κανονισμό, με την έκδοσή του ανακλύπτουν και τα εξής:

Εξομοιώνονται τα εντός σχεδίου ακίνητα με τα αυθαίρετα εντός δασικών εκτάσεων. Για άλλη μια φορά οι νομοταγείς πολίτες τσουβαλιάζονται με τους καταπατητές δασικών εκτάσεων. Τα προτεινόμενα μέτρα, και αυστηρότερα ίσως, αρμόζουν στα εντός δασικών εκτάσεων αυθαίρετα, όπου είναι εύλογο να αναλάβουν οι ιδιοκτήτες τους την ευθύνη της αυτοπροστασίας τους. Αντίθετα η προστασία των εντός σχεδίου ακινήτων εναπόκειται κυρίως στην φροντίδα της πολιτείας (Δήμος, ΣΠΑΠ, Δασαρχείο, Πυροσβεστική κλπ.) της μόνης αρμόδιας για την άσκηση αποτελεσματικής προληπτικής πυροπροστασίας στις περιαστικές δασικές περιοχές.

Η φιλοσοφία του κανονισμού φαίνεται να απαντά στην ανάγκη αποφυγής μιας νέας τραγωδίας τύπου **Ματιού**, μιας περιοχής με συγκεκριμένα πολεοδομικά χαρακτηριστικά, στα οποία κυρίως οφείλεται το μέγεθος της καταστροφής. Αντί όμως να επέμβει στις πολυάριθμες παρόμοιες περιπτώσεις αυθαιρέτων της Αττικής και Χαλκιδικής, σε εφαρμογή της λογικής «πονάει δόντι κόβει κεφάλι» μεταφέρει απερίσκεπτα το μοντέλο παρέμβασης και στα ακίνητα που βρίσκονται στις περιμετρικές των εγκεκριμένων σχεδίων περιοχές, **με καταστροφικές συνέπειες στο αστικό πράσινο και άσκοπη επιβάρυνση των ιδιοκτητών τους.**

Δυστυχώς η όχι σπάνια πολιτική πρακτική της δήθεν επίλυσης υπαρκτών προβλημάτων με δημιουργία επαγγελματικής ύλης για συγκεκριμένες επαγγελματικές ομάδες και ανάλογη επιβάρυνση των πολιτών αντί της λήψης αποτελεσματικών μέτρων εκ μέρους της Πολιτείας επαναλαμβάνεται για άλλη μια φορά.

Καλούμε τον Δήμο να αποτρέψει την αποψίλωση των πόλεων μας από το αστικό πράσινο ζητώντας από το Υπουργείο κατ' αρχήν την αναστολή εφαρμογής του Κανονισμού και κατά δεύτερο την προσαρμογή του στην διαφοροποιημένη τρωτότητα των ακινήτων από δασικές πυρκαγιές.

Πεντέλη 12-04-2024