

Πεντέλη, 04/11/2024

Αρ. Πρωτ.: 120

Προς :

1. Δήμος Πεντέλης
Δ/ση Περιβάλλοντος - Πολεοδομίας
Καλαμβόκη 2, 15127 Μελίσσια

Κοιν.:

1. Αντιδήμαρχο Καθαριότητας,
Περιβάλλοντος, Αειφόρου
Ανάπτυξης κλπ., κ. Τσούκλερη
2. Γραφείο Δημάρχου

Θέμα: Υλοποίηση περιμετρικού δρόμου στον λόφο της Δεξαμενής της Νέας Πεντέλης.

Αξιότιμες / οι Κυρίες / οι,

Ο μέχρι πρόσφατα δασοσκεπής λόφος της Δεξαμενής της Νέας Πεντέλης περιβάλλεται από σειρά οικοπέδων, τα περισσότερα οικοδομημένα, τα οποία έχουν όλα πρόσοψη επί της οδού Παφλαγόνων. Στο ψηλότερο σημείο του λόφου υπάρχει υδατοδεξαμενή της ΕΥΔΑΠ εντός περικλειστού χώρου.

Εσωτερικά των οικοπέδων και προς την πλευρά του λόφου προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο της Νέας Πεντέλης οδός πλάτους 6,0 μ. με πράσινη γραμμή προς την πλευρά του λόφου, οδός η οποία συνδέεται με την Παφλαγόνων νοτίως με επέκταση της οδού Νικοπόλεως και βορειοανατολικά με επέκταση της οδού Φρυγίας.



Απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου

Σας είναι υποθέτουμε γνωστό ότι αποτελεί πάγια καλή πρακτική της πολεοδομίας η οριοθέτηση των κοινόχρηστων χώρων με την πρόβλεψη και διάνοιξη περιμετρικής οδού, υλοποίηση η οποία θέτει ένα εμφανές σε όλους όριο πέραν του οποίου δεν επιτρέπονται ενέργειες ιδιωτών.

Η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των περιμετρικών οικοπέδων έχουν ανοίξει είσοδο προς την πλευρά του λόφου, πέραν της κυρίας εισόδου που έχουν επί της Παφλαγόνων. Μοναδική εξαίρεση αποτελεί η οικοδομή στη γωνία Παφλαγόνων και Νικοπόλεως η οποία έχει μοναδική είσοδο από το επί του λόφου τμήμα της οδού Νικοπόλεως. Η δημιουργία της εν λόγω εισόδου έγινε με εκσκαφή του ημιπλάτους της οδού Νικοπόλεως, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η προσπέλαση πυροσβεστικού οχήματος στον λόφο από το εν λόγω σημείο. Την επικίνδυνη αυτή κατάσταση έχουμε καταγγείλει με την Α.Π. 86/15-07-2023 επιστολή μας, την οποία διαβιβάσατε προς την Υπηρεσία δόμησης, χωρίς να μας έχετε ενημερώσει για την απάντηση που λάβατε.

Πέραν αυτού πολλοί ιδιοκτήτες των περιμετρικών οικοπέδων προβαίνουν σε παράνομες ενέργειες προσβολής του κοινόχρηστου χαρακτήρα χώρου, όπως:

- Στάθμευση σκάφους 5,0 μ. στην δυτική πλευρά του λόφου - αποσύρθηκε μετά από σχετική καταγγελία μας στην Τοπική Κοινότητα Νέας Πεντέλης
- Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, κούνιες, εγκαταστάσεις παιχνιδιών (τραμπαλίνο?) και έρποντα φωτισμό στην δυτική πλευρά
- Αποθήκευση καυσόξυλων (δυτική πλευρά)
- Κατασκευή παρτεριών (ανατολική πλευρά)
- Μόνιμη στάθμευση παγκαζιέρας σκυλιών (ανατολική πλευρά), η οποία προφανώς ρυμουλκείται από όχημα, το οποίο διασχίζει παρανόμως τον λόφο εισερχόμενο από την βορειανατολική είσοδο και διερχόμενο δίπλα από την είσοδο της Δεξαμενής
- Στάθμευση οχημάτων εντός του κοινόχρηστου χώρου στην βορειανατολική είσοδο.

Για την εξάλειψη των ως άνω παράνομων ενεργειών επιβάλλεται η υλοποίηση της σοφής πρόβλεψης του εγκεκριμένου σχεδίου με την διάνοιξη του περιμετρικού δόμου υπό την αποκλειστική μορφή πεζόδρομου, πλάτους όχι μεγαλύτερου των 2,0-2,5 μέτρων.

Λόγω των υψομετρικών διαφορών και των έντονων κλίσεων κατά μήκος της προβλεπόμενης περιμετρικής οδού, για την αποφυγή μεγάλου όγκου εκσκαφών, επιβάλλεται η κατασκευή βαθμίδων για την ήπια προσαρμογή στο ανάγλυφο, εξοπλισμένων με παράπλευρες ξύλινες χειρολαβές. Λόγω της μη πρόβλεψης κυκλοφορίας οχημάτων επί του πεζόδρομου, και τούτο διότι όλες οι οικοδομές εξυπηρετούνται από είσοδο επί της Παφλαγόνων, δεν απαιτείται η κατασκευή τεχνητού οδοστρώματος παρά μόνο η κατάλληλη διαμόρφωση χωμάτινης επιφάνειας.

Η προτεινόμενη ήπια παρέμβαση που μπορεί να υλοποιηθεί στο πλαίσιο της αναδάσωσης του λόφου ως δασοτεχνικό έργο, αφ' ενός μεν υλοποιεί την πρόβλεψη του εγκεκριμένου σχεδίου και δι' αυτού αποτρέπει την άσκηση παράνομων δραστηριοτήτων επί του κοινόχρηστου χώρου, αφ' ετέρου δε δεν καταστρέφει και δεν αλλοιώνει το περιβάλλον.


Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Για το Δ.Σ. του Π.Σ.Π.

Ο Πρόεδρος

Ζύγρας Νέστωρ



Ο Γενικός Γραμματέας

Αποστολίδης Κων/νος