

	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ - «Η Πεντέλη μας»
	Αγ. Παρασκευής 22, Ν. Πεντελη, 15239, site: www.epentelimas.gr Email: epentelimas@gmail.com , fb: E-penteli mas_Η Πεντέλη μας

Πεντέλη, 12 /01/2026

Αρ. Πρωτ.: 142

**Προς: ΥΠΕΝ/ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Δ/νση Δασών Αν. Αττικής

Αγ. Ιωάννου 65, 15342 Αγ. Παρασκευή

dash_anat_attikh@eedpatt.ypen.gr

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Κλεισθένους 403, 153 44, Γέρακας

dasarxeio_pentelis@eedpatt.ypen.gr,

210 - 6135010

Θέμα: Ενημέρωση για δασικό χαρακτήρα ακινήτου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Νέας Πεντέλης

Αξιότιμοι-ες Κύριοι-ες,

Όπως προκύπτει από έγγραφα της ΥΔΟΜ Αγ. Παρασκευής, το εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051021307002 στη οδό Τενέδου (αριθμός 8) της Νέας Πεντέλης Αττικής φέρεται ότι υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 περί τακτοποίησης αυθαιρέτων και ότι μεταβιβάστηκε.

Η νέα ιδιοκτήτης έλαβε άδεια για εργασίες μικρής κλίμακας αλλά σε διενεργηθείσα αυτοψία αρμόδιου κλιμακίου διαπιστώθηκαν αυθαίρετες εργασίες και τελικά η εν λόγω άδεια ανακλήθηκε με την ΑΥ 69/25, 08-01-2025 απόφαση ανάκλησης της αρμόδιας ΥΔΟΜ.

Τα γεγονότα αυτά, όπως είναι φυσικό έχουν ανησυχήσει τους κατοίκους της περιοχής. Τις ανησυχίες τους συμμαρτίζεται και ο Σύλλογός μας που έχει ως καταστατικό σκοπό την προστασία του Πεντελικού.

Διαπιστώνουμε ότι στον κυρωμένο δασικό χάρτη το συγκεκριμένο ακίνητο στερείται δασικού χαρακτηρισμού ενώ στον αναρτημένο δασικό χάρτη χαρακτηρίζεται ως δασική και αναδασωτέα έκταση.

Όπως ίσως γνωρίζετε, σύμφωνα με την παρ.2 του αρ.89 του ν. 4459/2017 απαγορεύεται η μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων αυθαιρέτων ακινήτων επί δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων.

	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ - «Η Πεντέλη μας»
	Αγ. Παρασκευής 22, Ν. Πεντελη, 15239, site: www.epentelimas.gr Email: epentelimas@gmail.com , fb: E-penteli mas_Η Πεντέλη μας

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να μας γνωρίσετε αν οι υπηρεσίες σας χορήγησαν βεβαίωση περί μη δασικού χαρακτήρα του υπόψη ΚΑΕΚ ή αν γι' αυτό ισχύουν τα προβλεπόμενα στον αναρτημένο δασικό χάρτη.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την άμεση απάντησή σας.

Για το Δ.Σ. του Π.Σ.Π.

Ο Πρόεδρος



Ζύγρας Νέστωρ



Ο Γραμματέας



Κούκουζας Πέτρος