

	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ - «Η Πεντέλη μας» Αγ. Παρασκευής 22, Ν. Πεντελη, 15239, site: www.epentelimas.gr Email: epentelimas@gmail.com, fb: E-penteli mas_Η Πεντέλη μας
---	--

Πεντέλη, 12/01/2026

Αρ. Πρωτ.: 143

Προς : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γραφείο Αντιπεφειρειάρχη Βόρειου Τομέα
Αθηνών/ mvarsou@patt.gov.gr

Θέμα: Μελέτη οριοθέτησης της Ρεματιάς Πεντέλης - Χαλανδρίου

Αξιότιμη κα Αντιπεφειρειάρχη,

Κατά την σύσκεψη στις 21/11/2025 στο γραφείο σας, στην οποία παραβρέθηκαν εκπρόσωποι του Συλλόγου μας (Περιβαλλοντικός Σύλλογος Πεντέλης), του Συλλόγου Περιβάλλοντος και Ρεματιάς Πεντέλης Χαλανδρίου, εκπρόσωπος της Τεχνικής Υπηρεσίας σας και εκπρόσωπος του Αναδόχου μελετητή, ενημερωθήκαμε για την πορεία της μελέτης, τους στόχους της και τα επικουρικά μέτρα αντιπλημμυρικής προστασίας.

Μετά από την σχετική ενημέρωσή του το Δ.Σ. του Συλλόγου μας επισημαίνει τα ακόλουθα:

1. ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

Η επιλογή της εξαίρεσης της οριοθέτησης των ρεμάτων από το αντικείμενο της μελέτης παρά την σαφήνεια του τίτλου της, συνιστά αυθαίρετη υπηρεσιακή ενέργεια η οποία στερεί από την πολιτεία την εκπλήρωση της υποχρέωσής της να προστατέψει την δημόσια περιουσία.

Όπως τονίσαμε και κατά την σύσκεψη, η οριοθέτηση των ρεμάτων δηλαδή ο καθορισμός των γραμμών ανώτατης πλημμύρας, συνιστά πράξη προσδιορισμού και ανακήρυξης ως δημόσιας έκτασης των ρεμάτων. Μετά την εν λόγω ανακήρυξη καθίστανται καθαιρετέες όλες οι ευρισκόμενες εντός αυτής αυθαίρετες κατασκευές.

Άξιο προσοχής είναι το γεγονός ότι ενώ ο προϋπολογισμός της μελέτης περιλαμβάνει την οριοθέτηση, η αρμόδια υπηρεσία απάλλαξε τον μελετητή από την υποχρέωση να συγκροτήσει τον σχετικό φάκελο με την αιτιολογία ότι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση δεν υπογράφει αποφάσεις οριοθέτησης. Επαναλαμβάνουμε την θέση που διατυπώσαμε και στην σύσκεψη ότι οι υπηρεσίες σας έχουν υποχρέωση να διαβιβάσουν τον σχετικό φάκελο στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση και, σε περίπτωση άρνησης υπογραφής, στο Υπουργείο.

2. ΕΚΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΛΑΔΟΙ ΤΗΣ ΡΕΜΑΤΙΑΣ

Όπως τονίσαμε και κατά την σύσκεψη, από το αντικείμενο της μελέτης έχουν εξαιρεθεί βασικοί κλάδοι της ρεματίας, που διασχίζουν εντός σχεδίου περιοχές, με εμφανή θέματα καταπατήσεων και πλημμελούς αντιπλημμυρικής θωράκισης, όπως:

Ο κλάδος του βαθυρέματος που διασχίζει τα Μελίσσια από την οδό Θήρας μέχρι τα όρια του σχεδίου της 3ης πολεοδομικής γειτονιάς και κατάντι του Κοιμητηρίου των Μελισσίων. Ο κλάδος έχει σποραδικά και διαχρονικά υπογειοποιηθεί με διαφορετικές διατομές, όπου διαπιστώνονται καταλήψεις της υπογειοποιημένης κοίτης.

Ο κλάδος του Αγ. Σίλα από την οδό Ικάρων (με αμφίπλευρη περίφραξη και ανάπτυξη αυθαιρέτων) μέχρι τον χώρο του ΝΙΕΝ κατά μήκος του οποίου καταγράφονται καταλήψεις της κοίτης και απόρριψη λυμάτων. Μετά το ΝΙΕΝ ο κλάδος έχει υπογειοποιηθεί για 250 μέτρα και συνεχίζει με ανοιχτή διατομή στο πίσω όριο πολυκατοικιών με διατομή πολύ υποδιαίστερη του υπογειοποιημένου τμήματος. Επισημαίνουμε εδώ ότι στην θέση του ΝΙΕΝ συμβάλλει αγωγός ομβρίων που διήκει κατά μήκος της οδού 25ης Μαρτίου της Νέας Πεντέλης αποχετεύοντας μεγάλο εμβαδού αστική έκταση με απώτατο όριο την Εκκλησία της Αγ. Παρασκευής.

Ο κλάδος της Πεντέλης που διέρχεται από την γέφυρα Σουβαλιώτη, από την γέφυρα επί της οδού Σπηλιάς στην Παλιά Πεντέλη και συνεχίζει προς την ανώτατη πηγή της Ρεματίας, την πηγή παρά την Μονή Ασωμάτων. Η μελέτη οριοθέτησης, για ανεξήγητους λόγους, περιλαμβάνει στο αντικείμενό της όχι τον πραγματικό κλάδο αλλά τον δευτερεύουσας σημασίας κλάδο, τον παράλληλο προς τη οδό Περικλέους, αφήνοντας εκτός αντικειμένου τον βασικό κλάδο της ρεματίας που διασχίζει κατοικημένη περιοχή της Πεντέλης.

Οι παραπάνω παραλήψεις αναδεικνύουν την αστοχία του προσδιορισμού του μελετητικού αντικειμένου από τις αρμόδιες υπηρεσίες σας, αστοχία για την άρση της οποίας απαιτούνται επανορθωτικά μέτρα.

Άποψη του ΔΣ του Συλλόγου μας είναι ότι ο κεντρικός κλάδος της ρεματίας, λόγω του μεγάλου βάθους της κοίτης του, εκτός από την διασταύρωσή του με την οδό Παπανδρέου στα Μελίσσια και ενδεχομένως κάποια σημεία στα κατάντι αντιμετωπίζει λιγότερους πλημμυρικούς κινδύνους από όσους αντιμετωπίζουν οι κλάδοι βαθυρέματος και Αγ. Σίλα. Εκφράζουμε την λύπη μας διότι διατέθηκε ένα πολύτιμο κονδύλι χωρίς να θωρακίζεται η περιοχή μας από υπαρκτό πλημμυρικό κίνδυνο.

3. ΦΡΑΓΜΑΤΑ ΑΝΑΣΧΕΣΗΣ

Κατά την σύσκεψη ενημερωθήκαμε από εκπρόσωπο του αναδόχου της μελέτης ότι προτείνεται η κατασκευή φραγμάτων ανάσχεσης εκ σκυροδέματος επί των κλάδων βαθυρέματος, Αγ. Σίλα, Περικλέους και Ασωμάτων. Επισημαίνουμε ότι τα τρία από αυτά προτείνονται σε κλάδους που έχουν εξαιρεθεί του συμβατικού αντικειμένου. Σύμφωνα με τον εκπρόσωπο του μελετητή τα φράγματα προτείνονται για προσωρινή αποθήκευση της πλημμυρικής παροχής με αναμενόμενο αποτέλεσμα την ταπείνωση της στάθμης στα κατάντι σημεία.

Σημειώνουμε ότι, σύμφωνα με την ενημέρωση από τον εκπρόσωπο του αναδόχου μελετητή, η κατασκευή των φραγμάτων, δεν οδηγεί σε υποδιαστασιολόγηση των αντιπλημμυρικών έργων κατάντι. Δεκτή εκ μέρους μας η διευκρίνιση διότι ο μεγάλος όγκος της πλημμυρικής παροχής προέρχεται από τις αστικές περιοχές που εισέρχεται απότομα στο αποχετευτικό σύστημα ενώ η παροχή από τις ορεινές περιοχές εισέρχεται στους αποχετευτικούς αγωγούς πολύ αργότερα από τα κατακρημνίσματα στις αστικές περιοχές.

Επομένως ενδεχόμενη κατασκευή σκυροδέτων φραγμάτων δεν συμβάλλει ουσιαστικά στην μείωση του πλημμυρικού κινδύνου στα κατάντι. Αντίθετα θα φορτίσει αρνητικά το περιβάλλον με όγκους σκυροδέματος αλλοιώνοντας έτι περαιτέρω τις ρημαγμένες πλαγιές του Πεντελικού.

Είναι ευρέως γνωστό ότι η μείωση των πλημμυρικών φαινομένων με παρεμβάσεις στις εξωαστικές περιοχές επιτυγχάνεται όχι με μεμονωμένα φράγματα αλλά με την δοκιμασμένη μέθοδο της κατασκευής έργων ορεινής υδρονομίας, τούτέστιν με πληθώρα επάλληλων λίθινων αναβαθμών μικρού ύψους, προσαρμοσμένων στο ανάγλυφο, τα οποία συμβάλλουν στην διακράτηση της στερεοπαροχής και την διήθηση της επιφανειακής απορροής στον υπόγειο υδροφόρο. Σημειωτέον ότι για την κατασκευή των εν λόγω αναβαθμών μπορούν να αξιοποιηθούν οι διάσπαρτη στις πλαγιές του Πεντελικού όγκοι λατύπης, παραπροϊόν της μαρμαροεξόρυξης.

4. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ ΣΤΟ ΠΕΝΤΕΛΙΚΟ

Οφείλουμε να αναφέρουμε ότι το ενδιαφέρον που επιδείξατε κατά την συνάντηση για το Πεντελικό μας ικανοποίησε ιδιαίτερα. Σε σωστή κατεύθυνση θεωρούμε ότι είναι και η πρόθεσή σας για κοινή περιοδεία στο Πεντελικό κατά την οποία θα έχετε την ευκαιρία να δείτε από κοντά τα προβλήματα και εμείς την ευκαιρία να σας εκθέσουμε της προτάσεις μας.

Αξιότιμη κα Αντιπεριφερειάρχη,

Με βάση τα προαναφερθέντα:

- Ζητάμε την προώθηση της οριοθέτησης του κλάδου που αποτελεί αντικείμενο της υπό εκπόνηση μελέτης
- Την απόρριψη της πρότασης για κατασκευή φραγμάτων στους τέσσερις κλάδους της ρεματιάς
- Την οριοθέτηση και έλεγχο παροχετευτικότητας των κλάδων βαθυρέματος, Αγ. Σίλα και Ασωμάτων

Τέλος επιβεβαιώνουμε την ετοιμότητά μας για συμμετοχή σε κοινή περιοδεία στο Πεντελικό και αναμένουμε να μας ορίσετε τον χρόνο.

Για το Δ.Σ. του Π.Σ.Π.

Ο Πρόεδρος



Ζύγκρας Νέστωρ



Ο Γραμματέας



Κούκουζας Πέτρος